

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2023/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, Tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023; Quyết định theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 448m² đất (trong đó 180 m² đất ở, 268 m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 1317, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa 1317, tờ bản đồ số 35, xã Nam Ninh, tỉnh Ninh bình) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số Y 212583 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 10/5/2004 cho hộ ông Đặng Văn Nghị.

1.2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1.1) là 01 nhà mái bằng 1 tầng và 01 nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Ninh Bình/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 xã Nam Trực tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan